

СОГЛАСОВАНО



УТВЕРЖДАЮ

(руководитель территориального
подразделения архитектуры
и градостроительства области)

Главный специалист отдела жилищно-
коммунального хозяйства, архитектуры и
строительства Дятловского районного
исполнительного комитета

(подпись)

(инициалы, фамилия)

20__ г.

(подпись)

Ю. В. Кулис

(инициалы, фамилия)

11 марта

2021 г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 42

Наименование объекта Восстановление линии электроснабжения освещения пляжа шв. № 266

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное) в соответствии с заданием на проектирование заказчика

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) г. Дятлово

Заказчик (застройщик) Дятловское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных историко-культурных ценностях) возведение

Проектирование объекта на конкурсной основе выполнять в установленном законодательством порядке.

Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное Участок расположен в юго-западной части г. Дятлово. Рельеф участка спокойный. Площадь участка равна 0,1158 га

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохранных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного В соответствии с функциональным назначением генерального плана, участок расположен в зоне ландшафтно-рекреационной общего пользования. Участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) и в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт

1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу необходимость сноса, переноса определить проектом

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности Зеленые насаждения максимально сохранить

2. Требования к проектированию:

2.1. Требования к разработке генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии) Генплан проектируемого объекта увязать с существующей и перспективной застройкой смежных землепользователей. Генеральный план г. Дятлово утвержден решением Дятловского районного Совета депутатов от 27 марта 2015 г. № 51. Схема комплексной территориальной организации Гродненской области, утвержденная Указом Президента

Республики Беларусь от 18 января 2016 г. № 13 «Об утверждении схем комплексной территориальной организации областей и генеральных планов городов-спутников»

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) Разработать проект согласно задания на проектирование заказчика и в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями

2.3. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

подъездные дороги существующие

проезды, тротуары

ограждения

озеленение и в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями

освещение (подсветка) в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями

2.4. Требования к разработке проектов наружной рекламы не требуется

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений не требуется

2.6. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений разработать проект согласно задания на проектирование заказчика

2.7. Требования к выполнению инженерных изысканий получить разрешение на проведение инженерно-геологических и топографо-геодезических работ в управлении территориальной планировки, градостроительства и архитектуры комитета по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома

3. Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе в части обеспечения безбарьерной среды

- выполнить требование технических условий и технических требований

- разработать проект в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями

4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями

Приложение: схема размещения объекта строительства.



АПЗ составил

(подпись)

(инициалы, фамилия)

2021 г.

АПЗ получил

(подпись)

(инициалы, фамилия)

20 г.

Схема размещения объекта строительства
Выполненная на выкопировке из генерального плана г. Дятлово, разработанного
научно-проектным республиканским унитарным предприятием
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»,
объект № 68.11-00,
М 1:5000

Место размещения объекта «Восстановление линии электрооснабжения освещения
пляжа инв. № 266»

